



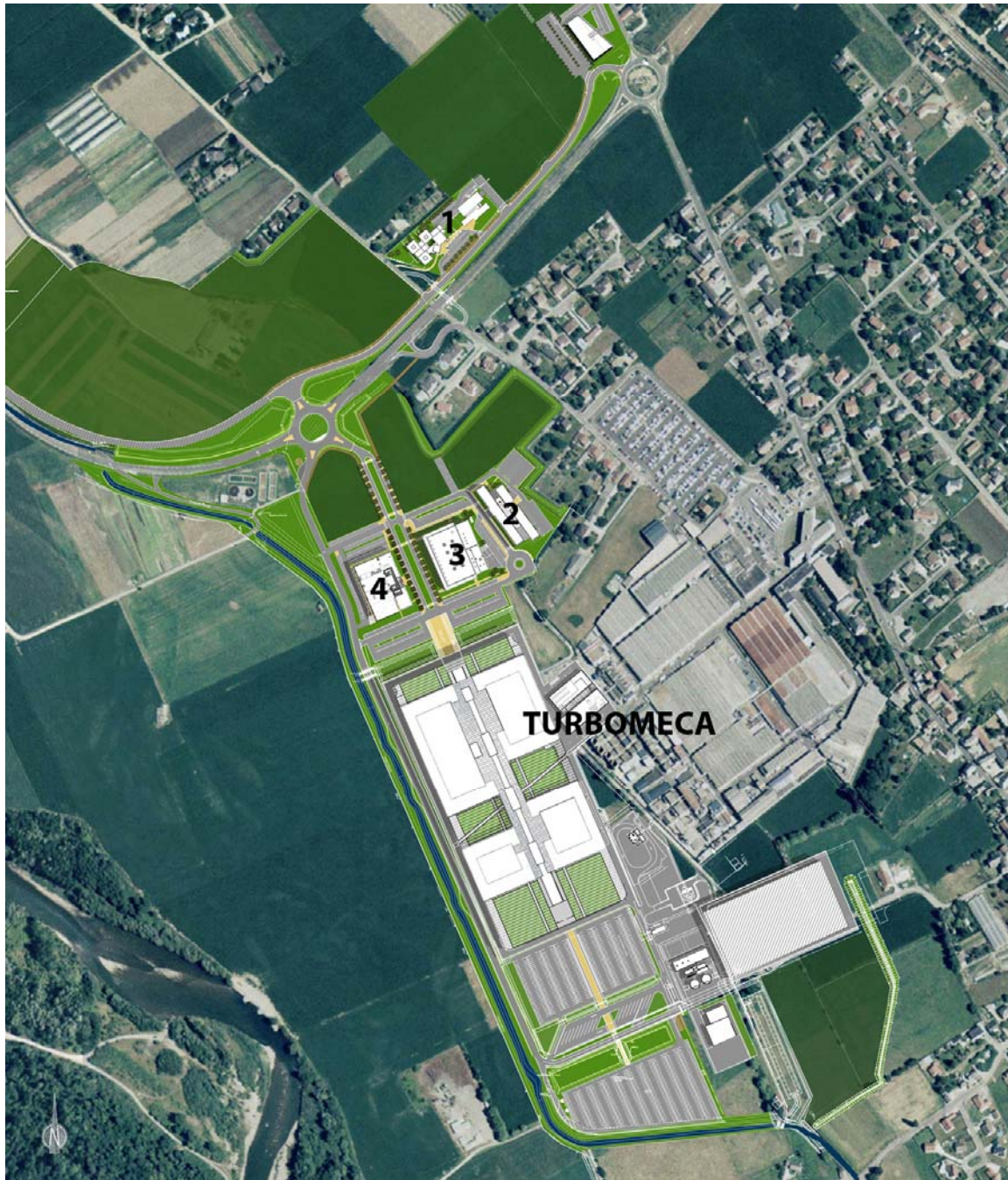
Vue aérienne de la zone sud (hôtel d'entreprises, restaurant inter entreprises au dernier plan, usine Turboméca au premier plan)

Le site AEROPOLIS :

L'objectif d'Aeropolis est de mettre à disposition du secteur aéronautique, autour du nouveau site industriel de Turboméca, sur 50 ha de terrains intégralement aménagés :

> des espaces d'activités :

- un parc d'activités tertiaires sur 7 ha
- un parc logistique sur 8 ha
- un parc d'activités industrielles sur 15 ha
- un espace *services*, offrant au pôle des fonctions élargies à l'hôtellerie ou au conseil sur 2 ha



> des équipements mutualisés :

- un Restaurant Inter Entreprises **(3)**
- un Hôtel d'Entreprises **(2)**
- une crèche d'entreprise **(1)**
- une salle de conférence 250 places et des salles de réunion et formation **(4)**

> un centre de formation aux métiers de l'industrie et de l'aéronautique (4), dans lequel sont localisés les espaces de conférence et de réunion / formation mutualisés.

Les principes fondateurs du projet AEROPOLIS :

- des secteurs dédiés et reliés entre eux selon une organisation privilégiant la cohérence et la clarté ;
- la séparation des flux de circulation (desserte des différents secteurs / desserte locale / desserte agricole) pour le respect de chacun ;
- lotissement « à la demande » permettant une adaptation souple à tous les projets d'implantation ;
- une protection visuelle et phonique renforcée des abords du site ;
- une haute exigence de qualité paysagère et environnementale pour les aménagements et des constructions ;
- penser la qualité des réalisations comme le véritable vecteur d'une image positive et renouvelée de l'industrie (concept de *techno-parc*).

La présence d'un leader mondial

Aéropolis accueille le siège et le principal site de fabrication de TURBOMECA (groupe SAFRAN), leader mondial dans la conception, la fabrication et le support de turbines pour hélicoptères. Plus de 2500 salariés travaillent sur le site.



La nouvelle usine Joseph Szydlowski de Turboméca

Les services mutualisés :

1 - Restaurant Inter Entreprises

Mise en service en août 2009.

Un équipement accessible aux entreprises implantées sur Aeropolis :

- capacité de plus de 2 500 repas par jour ;
- 1 200 places assises ;
- services le midi et le soir.



Vue extérieure du restaurant interentreprises



Au premier plan, le restaurant interentreprises

2 - Centre de Formation et de Conférence

Ouverture septembre 2010.

Sur 5 000 m² :

350 étudiants

Formation :

- espaces formation et ateliers pour des apprentis en niveau BEP, Bac Professionnel, BTS et Ingénieur (formation initiale) ;
- formation continue pour les professionnels ;
- insertion demandeurs d'emploi.



Services proposées aux entreprises du site :

- salle de conférence 250 places ;
- salles de réunion et de formation.

Ces équipements seront louables par les entreprises implantées sur Aeropolis, sur demande auprès du gestionnaire du Centre.



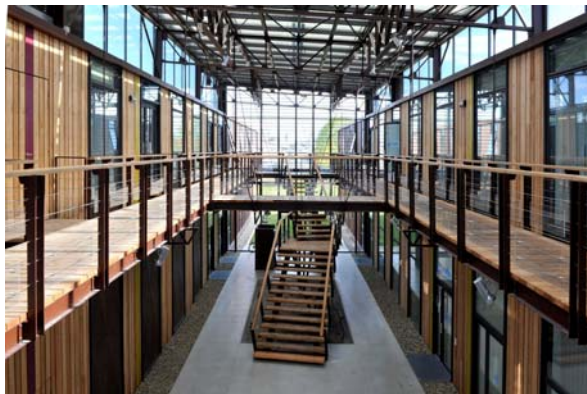
3 - Hôtel d'Entreprises

En service depuis le premier trimestre 2009.

2 600 m² de bureaux loués, à ce jour, principalement à des entreprises sous-traitantes de Turboméca (bureaux d'études, prestataire de services...) profitant de la situation privilégiée offerte par le site Aeropolis, de la fibre optique et d'un environnement totalement sécurisé.



Vue extérieure de l'hôtel d'entreprises



Vues intérieures de l'hôtel d'entreprises

Sont présents dans le bâtiment : SOGETI HIGH TECH, SAFRAN ENGINEERING SERVICES, GDTECH France, EURO ENGINEERING, EXAMECA Développement etc.

4 – Crèche d'Entreprises

La crèche Libellule, située sur le site AEROPOLIS, propose 60 places en multi accueil collectif pour les enfants de 0 à 4 ans.



Des atouts pour votre implantation

Un environnement intellectuel et scientifique fort, des réseaux routiers, ferrés et aéroportuaires développés, des espaces naturels de grande qualité, constituent les atouts principaux des Pyrénées-Atlantiques en général, et du site Aeropolis en particulier.

Réseaux routiers, voies ferrées, liaisons aériennes... AEROPOLIS est accessible de partout :

- 2 aéroports à 20 mn : Pau – Pyrénées (rotations à destination et en provenance de Paris, Lyon, Londres et Amsterdam) et Tarbes - Lourdes Pyrénées (rotations pour Paris);
- à 15 min : l'autoroute A64, qui permet de communiquer facilement entre la façade atlantique (agglomération Bayonne Anglet Biarritz à 1 heure), l'Espagne et la Méditerranée ; dès 2010, ouverture de l'A65, reliant Pau à Bordeaux en 1 h 45 ;
- 3 gares TGV à 20 mn (Pau, Tarbes et Lourdes).

A 10 km d'Aeropolis : Pau, capitale des Pyrénées-Atlantiques.

Dotée d'un passé historique particulièrement riche, la ville fait face aux Pyrénées et à ses nombreuses stations de ski, et n'est qu'à une heure de route des magnifiques plages de la côte atlantique.